

# Baltic Park Molo - Swinoujscie, Polska

System hydroizolacyjny

---



Projekt	Baltic Park Molo
Właściciel	ZDROJOWA INVEST
Inżynier	PKBI Pikus, Adamski Sp.p. Warszawa
Architekt	PPA Płaskowicki + Partnerzy Architekci Warszawa
Generalny wykonawca	ERBUD S.A. Warszawa
Aplikator	PROGRES Izolacje Warka
Rozwiązanie GCP	PREPRUFE® 300R, BITUTHENE® 4000, BITUTHENE® LM, ADCOR® 500s

## Projekt

Projekt Baltic Park Molo składa się z czterech budynków, 150-metrowej promenady zakończonej molo oraz publicznej przestrzeni rekreacyjnej. Zbudowane dwa 5-gwiazdkowe hotele różnej wysokości: 30 m i 47 m, mają szansę stać się ikoną Świnoujścia.

Dostępnych będzie prawie 600 pokoi i apartamentów hotelowych z widokiem na morze, 61 apartamentów oraz 16 mieszkań, jak również około 2000 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej.

Hotel pomieści kilka restauracji, klub nocny, kręgielnię, klub fitness z różnymi udogodnieniami, luksusową strefę spa i wellness, park wodny oraz jedno z największych centrów kongresowych, mieszczące do 1200 osób.

---

## Wyzwanie

Budowla usytuowana jest blisko brzegu morza, poziom wód gruntowych jest wysoki, co wymaga zastosowania zaawansowanego systemu hydroizolacji. Część podziemna wymagała całkowicie suchego środowiska ze względu na: sale medyczne, spa, basen, kuchnie, kafeteria, sala drukowania oraz sala konferencyjna. Rozległe wykorzystanie piwnicy było możliwe dzięki zastosowaniu bezpiecznego, sprawdzonego i pewnego systemu hydroizolacji, chroniącego przed wodą i wilgotnością.

Projekt był podzielony na różne strefy z różnym poziomem posadowienia ale wszystkie wymagały ochrony przed agresywnym środowiskiem oraz musiały pozostać suche ze względu na swoje przeznaczenie.

Ze względu na agresywne środowisko wymagana była membrana odporna na zasolenie i odpowiednia do wykorzystania w takich warunkach.

---

## Rozwiązanie

Wybrany system PREPRUFE®, to membrana, która składa się z mocnej warstwy polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) nieprzepuszczalnej dla wody, pary wodnej ani gazów oraz ze specjalnej warstwy wiążącej się z wylewanym betonem.

Obecność wody morskiej była dodatkowym zagrożeniem dla powstającej konstrukcji. Zastosowanie membrany PREPRUFE® odpornej na agresywność środowiska spełniało wymagania stawiane dla systemu hydroizolacji.

Pełne i trwałe połączenie membrany Preprufe z betonem powoduje, iż hydroizolacja staje się integralną częścią izolowanych elementów i zapobiega migracji wody między hydroizolacją a konstrukcją.

Membrana Preprufe układana była na warstwie chudego betonu a głowice pali oraz wszystkie miejsca przebicia membrany zostały zabezpieczone płynną membraną BITUTHENE® LM.

Rozwiązanie jakie przyjęto i zastosowano do zabezpieczenia ścian było użycie układanej na zimno samoprzylepnej membrany BITUTHENE® 4000 z gruntem Primer W2. System ten składa się ze specjalnej samoprzylepnej warstwy gumy i bitumu oraz krzyżowo laminowanej folii o wysokiej gęstości (HDPE).

Inwestor wybrał rozwiązanie GCP, ponieważ system PREPRUFE® całkowicie wiąże się z betonem umożliwiając migrację wody między hydroizolacją a konstrukcją. Systemy GCP można układać w praktycznie każdych warunkach atmosferycznych. Są łatwe w montażu i nie wymagają używania specjalistycznego sprzętu przez co są bezpieczne i chronią środowisko naturalne.

[gcpat.pl](http://gcpat.pl) | Tel +48 61 827 68 75 | Faks +48 61 827 68 71

Mamy nadzieję, że przedstawione tutaj informacje okażą się pomocne. Oparte na wiedzy i danych uznawanych za prawdziwe i dokładne, informacje te przeznaczone są do analiz, badań i weryfikacji przez użytkownika. Nie ręczymy jednak za rezultaty otrzymywane w wyniku ich podjęcia. Prosimy o zapoznanie się ze wszystkimi oświadczeniami, zaleceniami i sugestiami w połączeniu z naszymi warunkami sprzedaży, dotyczącymi wszystkich dostarczanych przez nas towarów. Żadne oświadczenia, zalecenia ani sugestie nie powinny być wykorzystywane w sposób naruszający patentowe, autorskie lub inne prawa stron trzecich.

Preprufe, Advanced Bond Technology, Ziplap i Bituthene są znakami towarowymi firmy GCP Applied Technologies, Inc., który może być zarejestrowany w Stanach Zjednoczonych i/lub innych krajach. Niniejszy znaków towarowy został oparty o opublikowane informacje, dostępne na dzień jego publikacji, może on zatem nie odzwierciedlać aktualnego właściciela znaku towarowego lub jego statusu.

© Copyright 2017 GCP Applied Technologies Inc. Wszystkie prawa zastrzeżone.

GCP Applied Technologies Inc., 62 Whittemore Avenue, Cambridge, MA 02140 USA.

W Polsce, ul. Bułgarska 69/73, 60-320 Poznań

GCP0083 11/17

Materiały drukowane przeznaczone wyłącznie do użytku w Polsce.

Last Updated: 2023-11-02

[gcpat.pl/about/project-profiles/major-commercial-building-succeeds-premium-waterproofing](http://gcpat.pl/about/project-profiles/major-commercial-building-succeeds-premium-waterproofing)